



DEVIZ GENERAL Scenariu I

„Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circulelor medicale, transformarea podului în mansarda izola termic cu saloane (20 paturi pentru spitalizare de zi), și a 4 camere cu destinația de birou/cabinet medical), grupuri sanitare, spații depozitare, renovarea energetică modernă la Secția Psihiatrie 1, Pavilionul 1 a Spitalului de Psihiatrie "St. Maria" Veda - Argeș.

Conform HGR. nr. 907 din 29 noiembrie 2016

Nr.c rt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Rest de executat			Executat			Total proiect		
		Valoarea cheltuielii fara TVA	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea cheltuielii fara TVA	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	Valoarea cheltuielii fara TVA	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	3	4,00	5	3	4,00	5	3	4,00	5
PARTEA I										
CAPITOLUL 1.										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului									
1.2	Amenajarea terenului									
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială									
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	60.941.94	12797.81	73.739.75	0.00	0.00	0.00	60.941.94	12797.81	73.739.75
	TOTAL CAPITOLUL 1	60.941.94	12797.81	73.739.75	0.00	0.00	0.00	60.941.94	12797.81	73.739.75
CAPITOLUL 2.										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Asigurarea utilitatilor	528.584.40	111002.72	639.587.12	0.00	0.00	0.00	528.584.40	111002.72	639.587.12
	TOTAL CAPITOLUL 2	528.584.40	111002.72	639.587.12	0.00	0.00	0.00	528.584.40	111002.72	639.587.12
CAPITOLUL 3.										
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii de teren.		0.00	0.00	7.208.21	1369.56	8.577.77	7.208.21	1369.56	8.577.77
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00	7.208.21	1369.56	8.577.77	7.208.21	1369.56	8.577.77
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc.-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.686.68	1236.20	7.122.88	3.100.00	569.00	3.669.00	8.986.68	1825.20	10.811.88
3.3	Expertiza tehnica		0.00	0.00	21.117.54	4012.33	25.129.87	21.117.54	4012.33	25.129.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al ci.		0.00	0.00	9.000.00	1710.00	10.710.00	9.000.00	1710.00	10.710.00
3.5	Proiectare	150.766.43	31660.95	182.427.38	16.717.11	3176.25	19.893.36	167.483.54	34837.20	202.320.74
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/doc. de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.857.14	1440.00	8.297.14	16.717.11	3176.25	19.893.36	23.574.25	4616.25	28.190.50
3.5.4	Documentatiile tehnice in vederea ob. avizelor/acordurilor	6.316.46	1326.46	7.642.92	0.00	0.00	0.00	6.316.46	1326.46	7.642.92
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.263.64	2365.36	13.629.00	0.00	0.00	0.00	11.263.64	2365.36	13.629.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	126.329.19	26529.13	152.858.32	0.00	0.00	0.00	126.329.19	26529.13	152.858.32
3.7	Consultanta	6.316.46	1326.46	7.642.92	0.00	0.00	0.00	6.316.46	1326.46	7.642.92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	94.746.89	19896.85	114.643.74	0.00	0.00	0.00	94.746.89	19896.85	114.643.74
3.7.2	Managementul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	94.746.89	19896.85	114.643.74	0.00	0.00	0.00	94.746.89	19896.85	114.643.74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.949.37	3979.37	22.928.74	0.00	0.00	0.00	18.949.37	3979.37	22.928.74
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.632.91	2652.91	15.285.82	0.00	0.00	0.00	12.632.91	2652.91	15.285.82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizate de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.316.46	1326.46	7.642.92	0.00	0.00	0.00	6.316.46	1326.46	7.642.92
3.8.2	Digienă de sanitar	75.797.52	15917.48	91715.00	0.00	0.00	0.00	75.797.52	15917.48	91715.00
3.8.2.1	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	352.463.35	74017.30	426.480.65	0.00	57.142.86	10857.14	409.606.21	84874.45	494.480.66
CAPITOLUL 4										

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Construcții și instalații	6,316,459.65	1326456.53	7642916.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,316,459.65	1326456.53	7642916.18
4.1.1	Consolidare și modernizare spital SF. Maria - Vedea / Pavilion 1	6,316,459.65	1326456.53	7642916.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,316,459.65	1326456.53	7642916.18
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	121,080.38	25426.88	146507.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,080.38	25426.88	146507.26
4.3	Utilitate și echipamente funcționale cu montaj	701,645.25	147345.50	848990.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	701,645.25	147345.50	848990.75
4.4	Utilitate fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari + dolari PSI	255,000.00	53550.00	308550.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	255,000.00	53550.00	308550.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5.		7,394,185.28	1552778.91	8,946,964.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,394,185.28	1552778.91	8,946,964.19

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de sanitar.	157,911.49	33161.41	191,072.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	157,911.49	33161.41	191,072.90
5.1.1	lucrat de constructii si instalatii aferente organizarii de sant	142,120.34	29845.27	171,965.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142,120.34	29845.27	171,965.61
5.1.2	cheltuieli comese organizarii sanitarii	15,791.15	3316.14	17,107.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,791.15	3316.14	17,107.29
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	69,481.06	69,481.06	69,481.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69,481.06	69,481.06	69,481.06
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constr	31,582.30	31,582.30	31,582.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,582.30	31,582.30	31,582.30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,316.46	6,316.46	6,316.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,316.46	6,316.46	6,316.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	31,582.30	31,582.30	31,582.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,582.30	31,582.30	31,582.30
5.2.5	Staxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deșchinate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,542,551.66	323935.85	1,866,487.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,542,551.66	323935.85	1,866,487.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5		1,769,944.21	357097.26	2,127,041.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,769,944.21	357097.26	2,127,041.47

CAPITOLUL 6.

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL. 7.

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervelor de implementare pentru ajusate de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 13%	1101357.25	231285.02	1332642.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1101357.25	231285.02	1332642.27
din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)												
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret proiecte BNR INFLATIE PANA LA T3 2025, RESPECTI 9.8%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)												
TOTAL CAPITOLUL 7		1101357.25	231285.02	1332642.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1101357.25	231285.02	1332642.27
TOTAL GENERAL:		11207476.43	2338979.03	13546455.46	57142.86	10857.14	68000.00	11284619.29	2349836.17	13614455.46	8674715.92	13614455.46
din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		7,169,186.71	1505529.21	8674715.92	0.00	0.00	0.00	7,169,186.71	1505529.21	8674715.92	0.00	8674715.92

septembrie 2025

Sef proiect : Arn. Alexandru



Proiectant
SC LORIDAN SOFTING SRL



Beneficiar
Spitalul de Psihiatrie "St. Maria" Vedea - Arges

